

ALGEMENE VERHUUR VOORWAARDEN

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Budgetbox B.V, hierna te noemen 'Budgetbox', enerzijds en huurders die opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlaktes, locker, kastjes, enz...), hierna te noemen 'de Klant', anderzijds.

Enerzijds worden de Budgetbox vestiging, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Opslag box' genoemd terwijl de Self Storageovereenkomst en de Algemene Verhuur Voorwaarden anderzijds 'de Overeenkomst' zullen genoemd worden. Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op de Budgetbox vestiging (met inbegrip van de opslagruimte) zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Budgetbox verhuurt aan de Klant opslagruimte (Opslag box) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Opslag box een andere bestemming te geven.

De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Opslag box een eigendom of enig ander zakelijk recht verworft. Budgetbox zal bovendien inzake de gehuurde Opslag box en/of de opslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.

Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Budgetbox

vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.2 De Klant zal de Opslag box gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Opslag box moet door de Klant te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Opslag box. Het is de klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in of rond de Opslag box achter te laten op straffe van een boete van tenminste 50 EUR per m³ voor de (afval)verwijderingskosten.

Trolleys of rolwagentjes zijn beschikbaar voor het gemak van onze klanten. Na het gebruik van een trolley of rolwagentje, moet deze onbeschadigd teruggebracht worden naar de 'trolley bay'. Het niet naleven van deze regel leidt tot een boete van € 30 per dag.

2.3 De Klant bevestigt de Opslag box te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Budgetbox verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

2.4 De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Opslag box schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Opslag boxen. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Opslag box en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Opslag box of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

2.7 De Klant is ertoe gehouden de Opslag box op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bv.. geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

2.8 **Het is de Klant NIET toegestaan:**

- de Opslag box als werkplaats te gebruiken,
- handelsactiviteiten te voeren vanuit de Opslag box,
- de Opslag box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
- de Opslag box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude,
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Budgetbox elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Opslag box ; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld staan,
- in of op de Opslag box vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Budgetbox.

2.9 **Het is de klant STRIKT VERBODEN in de Opslag box de volgende Goederen op te slaan** (deze lijst is niet uitputtend):

- juwelen, bont, kustvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen,
- voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- vuurwapens, springstoffen of munitie,
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- asbest en/of blauwleer,
- (kunst) mest,
- gasflessen en/of accu's,
- vuurwerk,
- auto- en/of motorwrakken ; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Budgetbox goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden aangezien auto's en/of motoren niet gedekt zijn onder de bij Budgetbox afgesloten Goederenverzekering,
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloriden, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol,

- terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm,
- (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
- schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners,
- houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
- bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
- irriterende stoffen en preparaten,
- sensibiliserende stoffen en preparaten,
- kankerverwekkende stoffen en preparaten,
- mutagene stoffen en preparaten,
- voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden
- en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
- bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



Explosief / ontploffingsgevaar



Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product



Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn



Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)



Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan



Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu



Ontvlambaar, ontvlambaar product

2.10 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Klant jegens Budgetbox aansprakelijk voor alle schade die Budgetbox hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat Budgetbox de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.

2.11 In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft Budgetbox het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Opslag box voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). Budgetbox kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

Artikel 3. Huurperiode

Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden. Na deze minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 15 dagen.

Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

- 4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing). Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant (i) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maand opslag,
- 4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Budgetbox zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door Budgetbox.
- 4.3 De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs en kosten vooraf te betalen, voor de eerste dag van elke kalendermaand. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.

4.4 Als de Klant alvorens de Opslag box effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt is de Klant desondanks een vergoeding aan Budgetbox verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van 15 dagen. De rest van de huurgelden, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zal door Budgetbox aan de Klant terugbetaald worden. Een dergelijke terugbetaling zal nooit gebeuren door middel van contanten. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit het voorwerp uitmaken van een terugbetaling.

4.5 Budgetbox mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de maandelijkse huurprijs en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mail adres gebruiken. Indien Klant aandringt op het verkrijgen van papieren facturen via de Post zal door Budgetbox een maandelijkse kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Budgetbox en de Klant.

4.6 Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag Budgetbox de Klant de toegang tot de Opslag box ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Budgetbox heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: € 20 voor de 1ste herinnering en € 20 voor de 2de herinnering.

4.7 Zodra de Klant in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft Budgetbox de volgende aanvullende rechten:

- (a) de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot op de Opslag box alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot,
- (b) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Opslag box teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,
- (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,
- (d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs,
- (e) de mogelijkheid voor Budgetbox de Goederen in de Opslag Unit als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen.

De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 4.7 Budgetbox komen aan Budgetbox toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Budgetbox naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Budgetbox uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Budgetbox het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan Budgetbox's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of Budgetbox er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

4.8 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Opslag box tot zekerheid dienen van Budgetbox's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Opslag box tot een verlies van eigendom kan leiden.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 **Toegang tot en verlaten van de Budgetbox vestiging**
De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode die het mogelijk maakt de Budgetbox vestiging binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Opslag box dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode.

De Klant dient de Budgetbox vestiging niet binnen te komen of te verlaten door met een andere klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd.

De Klant dient zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de Budgetbox vestiging.

Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot de Opslag box, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangscode zijn afgegeven.

Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij de Budgetbox Store Manager of een store medewerker.

Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegegeeld via de telefoon, email of via SMS.

Tenzij anders is overeengekomen, is de Opslag box toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadverteerd op het kantoor van de Budgetbox vestiging. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegelaten.

Een Klant kan een nieuwe Opslag box slechts in gebruik nemen tijdens de geadverteerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van de Budgetbox Store Manager of een store medewerker.

Indien Budgetbox en Klant overeenkomen dat de Opslag box toegankelijk is buiten de geadverteerde openingsuren zal door Budgetbox een maandelijkse kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst.

Budgetbox is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, enz. die beletten dat de Klant de Opslag box binnen kan komen / verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

5.2 **Toegang van de Klant tot de Opslag box**

Elke Klant is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. Budgetbox heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Opslag boxen.

Een Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Opslag box met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

5.3 **Procedure in geval van noodgevallen / brand**

Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Budgetbox van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

5.4 **Binnen de Storage vestiging**

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde de laagste van

(a) een veilige snelheid of

(b) 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen de Storage vestiging zijn de verkeersregels van toepassing.

Binnen de Budgetbox vestiging geldt een strikt rookverbod.

Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Budgetbox ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de Budgetbox vestiging mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden.

Trolleywagentjes die eigendom zijn van Budgetbox mogen door een Klant niet in een Opslag box opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens € 30 per trolleywagentje / per opgeslagen dag.

De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met de Budgetbox Store Manager of een store medewerker bespreken.

Goederen in de Opslag box moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren.

Budgetbox is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels / schade aangebracht door of aan de Goederen. Budgetbox heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

Artikel 6. Opslag box en beschikbaarheid van de Opslag box

6.1 Ten laatste op het ogenblik van of

(i) de startdatum van de Overeenkomst, of

(ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Opslag box, wordt de Opslag box opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.

6.2 Budgetbox heeft altijd het recht om de Klant een andere Opslag box van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Opslag box van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van de ingebruikname van de Opslag box, dan heeft Budgetbox de keuze

(i) de Klant een Opslag box van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of

(ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslag box van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Opslag box beschikbaar is en de Klant is geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Opslag box effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Budgetbox is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslag box.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Opslag box. Budgetbox heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslag box voor te stellen alsook het recht de Klant te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslag box, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in acht name van een termijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Opslag box geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Budgetbox. Het recht om de Opslag box te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

7.3 Budgetbox mag zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst overdragen aan om het even welke onderneming binnen de Budgetbox Groep zonder de voorafgaande goedkeuring van de Klant.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Opslag box wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Budgetbox is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Budgetbox aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant.

Budgetbox geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Budgetbox vestiging of de Opslag box.

Budgetbox zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Budgetbox aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

8.2 Budgetbox zal inspecties of controles in de Opslag box door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. Budgetbox zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en Budgetbox zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Budgetbox is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Budgetbox is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de Goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde

- aansprakelijk voor alle schade die Budgetbox zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 8.3 De Klant zal Budgetbox, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Budgetbox lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Opslag box waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Opslag box door de Klant.
- 8.4 Budgetbox is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gedeelde aankoop, gedeelde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Opslag box veroorzaakt door derden.
- 8.5 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven
- (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen,
- (b) het feit dat Budgetbox geen toegang heeft tot de Opslag box en het gebruik door de Klant van de Opslag box te controleren,
- (c) het feit dat Budgetbox niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en
- (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Budgetbox) voor het risico en de rekening van Klant zijn.

In het geval dat een dergelijke verzekering niet onderschreven wordt via Budgetbox, stemt Klant ermee in om deze verzekering te onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van Budgetbox bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Budgetbox, Budgetbox's verzekeraars en contractuele partners. Bovendien heeft de Klant bij het afsluiten van de Overeenkomst de verplichting Budgetbox een bewijs (certificaat) van dergelijke verzekering te verschaffen. Zolang een dergelijk bewijs niet is afgeleverd, moet Klant een allrisk goederenverzekering onderschrijven via Budgetbox. De Klant zal Budgetbox, Budgetbox's verzekeraars en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaal aanspraken door de verzekeraars van de Klant.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

- 10.1 Budgetbox heeft te allen tijde toegang tot de Opslag box teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
- 10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslag box leveren geen tekortkoming in de nakoming door Budgetbox op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Opslag box beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Budgetbox toegang krijgt tot de Opslag box. De Klant zal de renovatie en/of herstel / onderhoudswerkzaamheden gedogen en Budgetbox daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- 10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Opslag box of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Budgetbox's eigendom, is Budgetbox te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
- 10.4 In het geval dat Budgetbox toegang nodig heeft tot de Opslag box of indien de Goederen vanuit de Opslag box dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Budgetbox de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Budgetbox aan de Klant verzoeken de

goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslag box.

Indien de Klant nalaat dit te doen kan Budgetbox de Opslag box betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Opslag box te verplaatsen.

Artikel 11. Toegang vanwege Budgetbox en/of derden

- 11.1 In principe zullen Budgetbox en haar medewerkers de Opslag box pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 11.2 In noodgevallen kan Budgetbox ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Opslag box te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
- 11.3 Bovendien heeft Budgetbox op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Opslag box.
- 11.4 Budgetbox heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Opslag box te betreden en de Klant de toegang tot de Opslag box te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Budgetbox vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Budgetbox het recht de Klant de toegang tot de Opslag box te ontzeggen en de Opslag box te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.
- 11.5 Na de Opslag box te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Budgetbox het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
- 11.6 Budgetbox is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Opslag box te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Opslag box door Budgetbox en/of deze overheden en instanties aanvaardt Budgetbox geen enkel aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

- 12.1 In het geval dat de Klant:
- a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of
- b) nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
- c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of en andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Budgetbox het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Budgetbox gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.
- 12.2 In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Opslag box moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Budgetbox toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

- 13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Opslag box aan Budgetbox schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met in acht name van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Budgetbox gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
- 13.2 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Opslag box achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Budgetbox te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Budgetbox. De achtergelaten Goederen zullen door Budgetbox op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van € 50/m3). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en

schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen Budgetbox wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

- 14.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Budgetbox, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).
- 14.2 De Klant moet Budgetbox schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

- 15.1 De persoonsgegevens van de Klant worden verwerkt door Budgetbox als de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming, en in overeenstemming met de regels die vastgesteld zijn in het Privacy beleid van Budgetbox (dat online beschikbaar is op de website van Budgetbox of desgevraagd op papier in elke vestiging). Dit Beleid omschrijft de redenen waarom Budgetbox de persoonsgegevens verwerkt, de rechten van de Klant met betrekking tot de persoonsgegevens en andere belangrijke aspecten van de manier waarop Budgetbox deze persoonsgegevens verwerkt.
- 15.2 De gegevens van de Klant, zoals opgeslagen in de bestanden van Budgetbox, zijn en blijven het exclusieve eigendom van Budgetbox, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 16.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de Opslag box gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Budgetbox om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
- 16.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Opslag box gevestigd is.

Artikel 17. Slotbepalingen

- 17.1 Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 17.2 De Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van Budgetbox. Budgetbox is gerechtigd deze algemene verhuurvoorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Budgetbox's website). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Budgetbox werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Budgetbox. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode Budgetbox er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (met in acht name van een opzegtermijn van 15 dagen).
- 17.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.
- 17.4 US Patriot Act -- De Klant erkent en verklaart dat deze niet het eigendom is of onder controle staat van een persoon of entiteit die niet gelegen of werkzaam is in een land dat

(i) vermeld staat op de 'Specially Designated Nationals and Blocked Persons List of the Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of in enige andere anti-witwaswetgeving, regelgeving of order beheerd door het 'Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of

(ii) het hem/haar verboden is deze Overeenkomst aan te gaan conform 'Executive Order 13224, the USA Patriot Act, the Trading with the Enemy Act' of de regelgeving ter controle van buitenlandse activa van 'the United States Treasury Department'.

Artikel 18. Omzetbelasting

- 18.1 Dit artikel is van toepassing op de Klant (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "de Klant-ondernemer" - en die de Opslag box zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.
- 18.2 Voor de in artikel 18.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
- 18.3 Door ondertekening van deze Overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.
- 18.4 De Klant-ondernemer en Budgetbox verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer de Opslag box voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
- 18.5 De Klant-ondernemer en Budgetbox maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door de Klant-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.
- 18.6 Als de Klant-ondernemer de Opslag box niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de Klant-ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is de Klant-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
- (i) De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de Opslag box of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s).
- (ii) De omzetbelasting die Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.
- (iii) Alle overige schade die Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.
- 18.7 Het financiële nadeel dat Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de Klant-ondernemer aan Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 18.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
- 18.8 Het in 18.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de Overeenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de Opslag box is verstreken.
- 18.9 Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 18.6, zal Budgetbox c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de Klant-ondernemer berichten welke bedragen Budgetbox c.q. diens

rechtsoptvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 18.6 sub (iii) Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant-ondernemer.

18.10 Als de Opslag box in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 18.4, stelt de Klant-ondernemer Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de Klant-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Klantondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.

18.11 Als de Klant-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 18.10 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 18.13, of achteraf blijkt dat de Klant-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is de Klant-ondernemer in verzuim en is Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de Klant-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Naast de in 18.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar. Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van deze extra schade van Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klantondernemer.

18.12 Het in 18.6, 18.7, 18.9 en 18.11 gestelde is eveneens van toepassing als Budgetbox c.q. diens rechtsoptvolger(s) pas na - al dan niet tussentijdse - beëindiging van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door Budgetbox, respectievelijk diens rechtsoptvolger(s).

18.13 Onverkort het overige dat hierover is bepaald in de overeenkomst, zal de Klantondernemer de Opslag box in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen voor het einde van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarin de Klant-ondernemer het Gehuurde is gaan huren.